

## Entwicklung Altdorf Wengerohr

### Zusammenfassung der im Rahmen der Informationsveranstaltung im Jugend- und Bürgerhaus am 22.05.2017 in Wengerohr erarbeiteten Ideen, Anregungen und Wünsche zur weiteren Entwicklung des Altdorfs

- Verkehrsberuhigung – bauliche Maßnahmen
- Spielplatz nahe Bornweg
- Anwesen Hayer neben alter Dorfkapelle bei möglichem Verkauf durch Eigentümer → Stadt könnte versuchen dies selbst zu kaufen. Vorschlag, dort ein Dorfmuseum zu errichten
- Überplanung Altdorf vornehmen. Auf 2-geschossige Bauweise begrenzen, um Wohnsilos und/oder Würfelbauten zu vermeiden. Kleingewerbe dto.
- Flächennutzungsplan anpassen. Drauf achten, dass Charme Altdorf (Landwirtschaft und ländl. Charakter) erhalten bleibt. Besonders auch im Hinblick auf neue Gewerbeansiedlungen
- Anwesen Densborn wird wohl wg. familiärer Verhältnisse in Zukunft verkauft werden. Kein Bebauungsplan vorhanden.
- Großflächig komprimierte Bebauung verhindern (siehe Petrusstraße oder Fürstenhof)
- Bei baulicher Veränderung im Innenbereich; Neuordnung der verkehrl. Zuwegung um Gebiet zu ordnen
- Intensive Pflege der öffentlichen Flächen (Blümchen)
- Freilegung Brunnen im Einmündungsbereich Wahlholzerstraße
- Klärung und Verbesserung der Verkehrserschließung und Versorgungerschließung
- Öffentliche Erschließung → Flächen für Straße → Ver- und Entsorgung (u.a. Gartenweg/Acht)
- Bernkasteler Straße auf die Verhältnisse einer Ortsstraße umgestalten
- 30 km/h im alten Ortsbereich
- Gesteuerte Bebauung freier Grundstücke (Gartenweg/Wahlholzer Straße) → Höhenentwicklung → Wohneinheiten → weitere Verkehrsberuhigung in den Zufahrtsstraßen
- Dem Wohnen verträgliche Nutzungen nur zulassen → rechtl. Mittel
- Keine „Wohnblocks“
- Dörflicher Charakter erhalten
- Gefahr des Vermögensverlusts durch ungewollte Nutzung
- Stadt erwirbt freiwerdende Objekte (zur Umsetzung gewollter Entwicklung)
- Treffpunkt → zentral → Dorfplatz → Museum → Gaststätte/Cafe evtl. mit Dorfladen

- Kontaktaufnahme Stadtvertreter als Vermittler mit Eigentümern von sanierungsfähigen Gebäuden
- Bebauungsplan/-konzept erstellen für Altbautenumbau, Nebengebäude, Neubauten; rechts-verbindlich (BauGB)
- Abschreckung Bebauung St. Paul
- Verkehrsführung/Straßensituation u.a. durch Neubaugebiete (nicht dafür ausgelegt)
- Welcher Einfluß hat der Ortsbeirat bei und mit der Stadt?
- Bernkasteler Straße → Problematik Durchgangsverkehr → weiter beruhigen
- Erschließung Industrie-/Gewerbegebiet durch Bernkasteler Str. oder durch Dr. Oetker Str.
- Bebauung Grundstück WBB (neben Valerius) „dorffreundlich“ gestalten
- Kapellengrundstück ohne Bebauung erhalten
- Mischgebiet: Welche Bedeutung hat das – und was ist dort erlaubt?