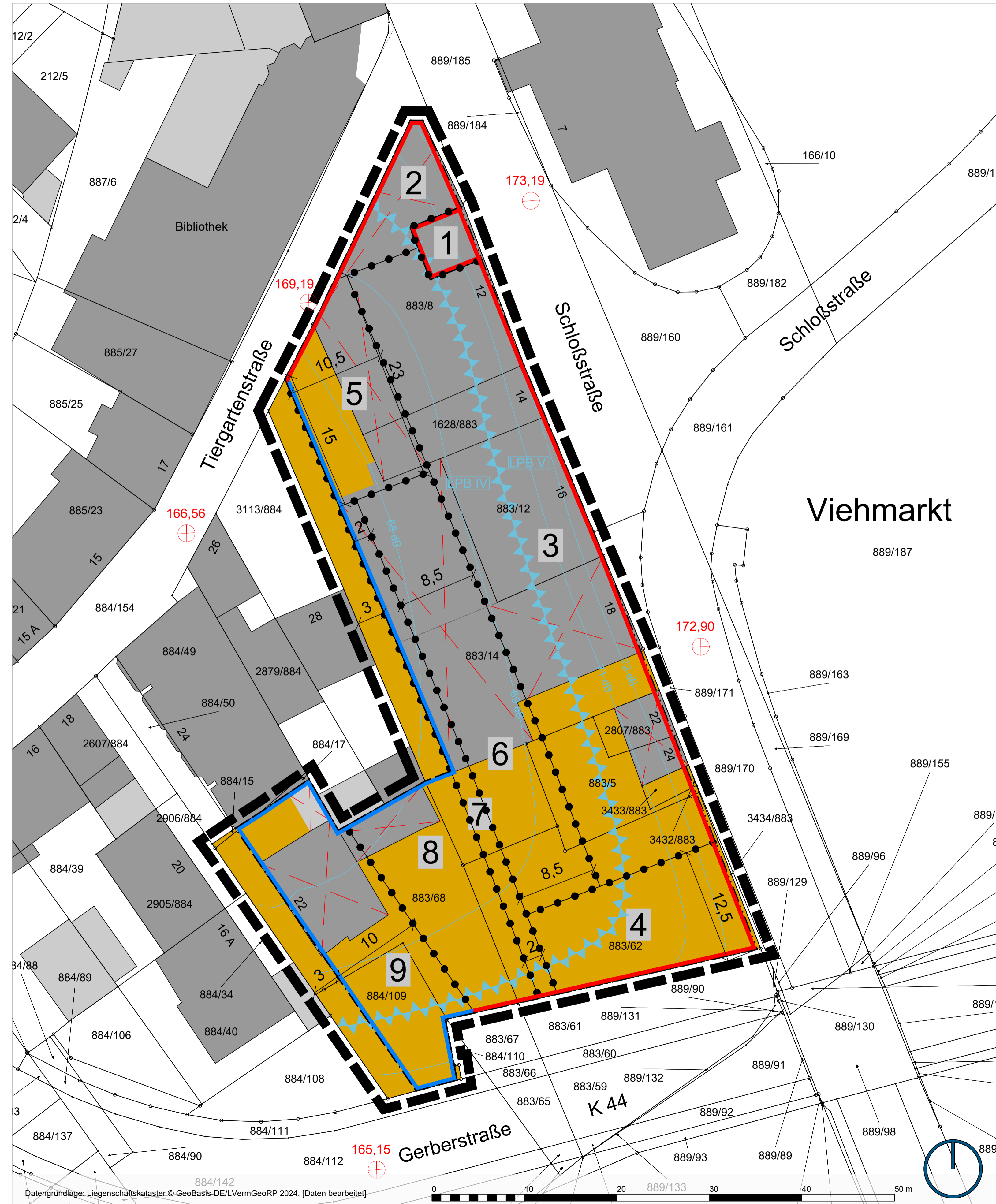


Stadt Wittlich

Bebauungsplan W-87-00 "Schloßstraße"

Entwurf



Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1** Urbane Gebiete (mit Ordnungsziffer 1 bis 9) (§ 6a BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
 - Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen, Lärmpegelbereiche LPB IV und LPB V
 - Isolinien gleichen Lärms bei freier Schallausbreitung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Referenzhöhen [m über NNH]
 - Abriss
 - Flurstücke und Gebäude gemäß amtlichem Liegenschaftskataster

Nutzungsmaß-Tabelle

Art der baulichen Nutzung & Ordnungsziffer

MU	GRZ	GH u. NHN	Gebäudehöhe
1	1,0	191 m	
2	1,0	174 m	
3	1,0	188 m	
4	1,0	191 m	
5	1,0	184 m	
6	1,0	182 m	
7	1,0	178 m	
8	1,0	171 m	
9	1,0	175 m	

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl., S. 672, 673)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473, 475)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl., S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 734)

Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:250 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist dem Bebauungsplan beigelegt.

Vorschriften, Normen und Erlasse

Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften, Normen und Erlasse können bei der Stadtverwaltung Wittlich eingesehen werden.

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am
- Veröffentlichung der Planunterlagen und Beteiligung der Behörden**
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom
- Satzungsbeschluss**
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am
- Wittlich, den
(Bürgermeister)
- Ausfertigung**
Die Satzung über den Bebauungsplan W-87-00 "Schloßstraße" wird hiermit ausgefertigt. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Ausfertigung des Bebauungsplanes W-87-00 "Schloßstraße" mit dem Willen des Stadtrates Wittlich gemäß Stadtratsbeschluss vom sowie die Einhaltung des gemäß BauGB in der zurzeit gültigen Fassung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
- Wittlich, den
(Bürgermeister)
- Anordnung der Bekanntmachung**
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am
- Bekanntmachung**
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am
- Rechtskraft**
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am
- Wittlich, den
(Bürgermeister)

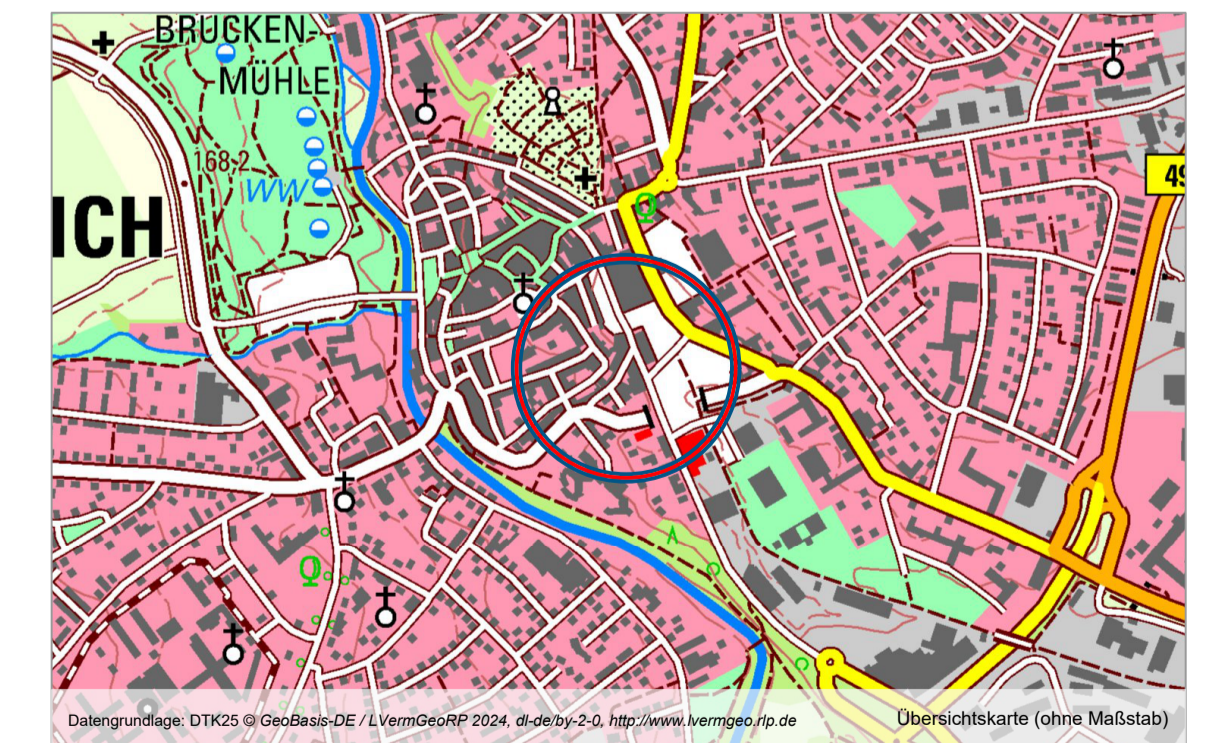
Stadt Wittlich



Bebauungsplan W-87-00 "Schloßstraße"

Entwurf

Stand: 21. Mai 2026 P24020 | V02.02.2
Maßstab: 1:250



Erarbeitet durch: **Planung1** Stadtplanung | Beratung
Dipl.-Ing. Daniel Heßer Freier Stadtplaner AKRP Schloßstraße 11 54516 Wittlich
www.planung1.de info@planung1.de T 06571 177 98 00 F 06571 177 98 01