BEBAUUNGSPLAN DER STADT WITTLICH
W-76-00 "Industriegebiet III, Nord"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanZV):

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß — II

Füllschema der Nutzungsschablone — ART DER BAULICHEN NUTZUNG / MAßE DER BAULICHEN NUTZUNG / GRUNDFLÄCHENZAHL / DIMENSIONSKONTINGENTE NACH DIN 45691 / BAUWEISE / GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung, z.B. — 1 | 3

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise — O

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen inkl. Verkehrsbegleitgrün

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg / Wirtschaftsweg — FW + RW / WW

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt und ohne Zu- und Abgänge

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Versorgungsanlage, Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

oberirdisch
hier: 220-kV-Höchstspannungs-Freileitung mit Bezeichnung, mit beidseitl. Sicherheitsstreifen von jeweils 35 m — 220-kV-Ltg.

oberirdisch
hier: 110-kV- bzw. 20-kV-Hochspannungs-Freileitung mit Bezeichnung, mit beidseitl. Sicherheitsstreifen von 25 m bzw. 32 m — 20-kV- bzw. 110-kV-Ltg.

Mast der Hoch- und Höchstspannungsleitung mit Kennzeichnung und Mastfreiraum — M 113 — max.+568,00

max. Höhe der Bebauung

unterirdisch
hier: 20-kV-Mittelspannungs-Erdkabel, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 0,5 m

unterirdisch
hier: 0,4-kV-Niederspannungs-Erdkabel, mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von jeweils 0,5 m

unterirdisch
hier: Gashochdruckleitung, mit beidseitigem Sicherheitsstr. von jeweils 4 m — Trafo/Gasdruckregelstation

unterirdisch
hier: Erdkabel Kabel Deutschland — Kabel Deutschland

unterirdisch
hier: Kanal Brauchwasser — Brauchwasserkanal

unterirdisch
hier: Treibstoffleitung (außer Betrieb) — Treibstoffleitung

Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — A3 - A5

Nummerierung der Ausgleichsmaßnahmen

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne

Mindest-Geländehöhen (m über NHN) — GH min 153,80
Stra-Tec, Wittlich, Mai 2018

Grenze der von Bebauung freizuhaltenden Abstandsfläche zum befestigten Fahrbahnrand klassifizierter Straßen gem. § 9 FStrG (hier: 40 m zur BAB) — BAB A 1

Baubeschränkung (hier: 100 m zur BAB) — BAB A 1

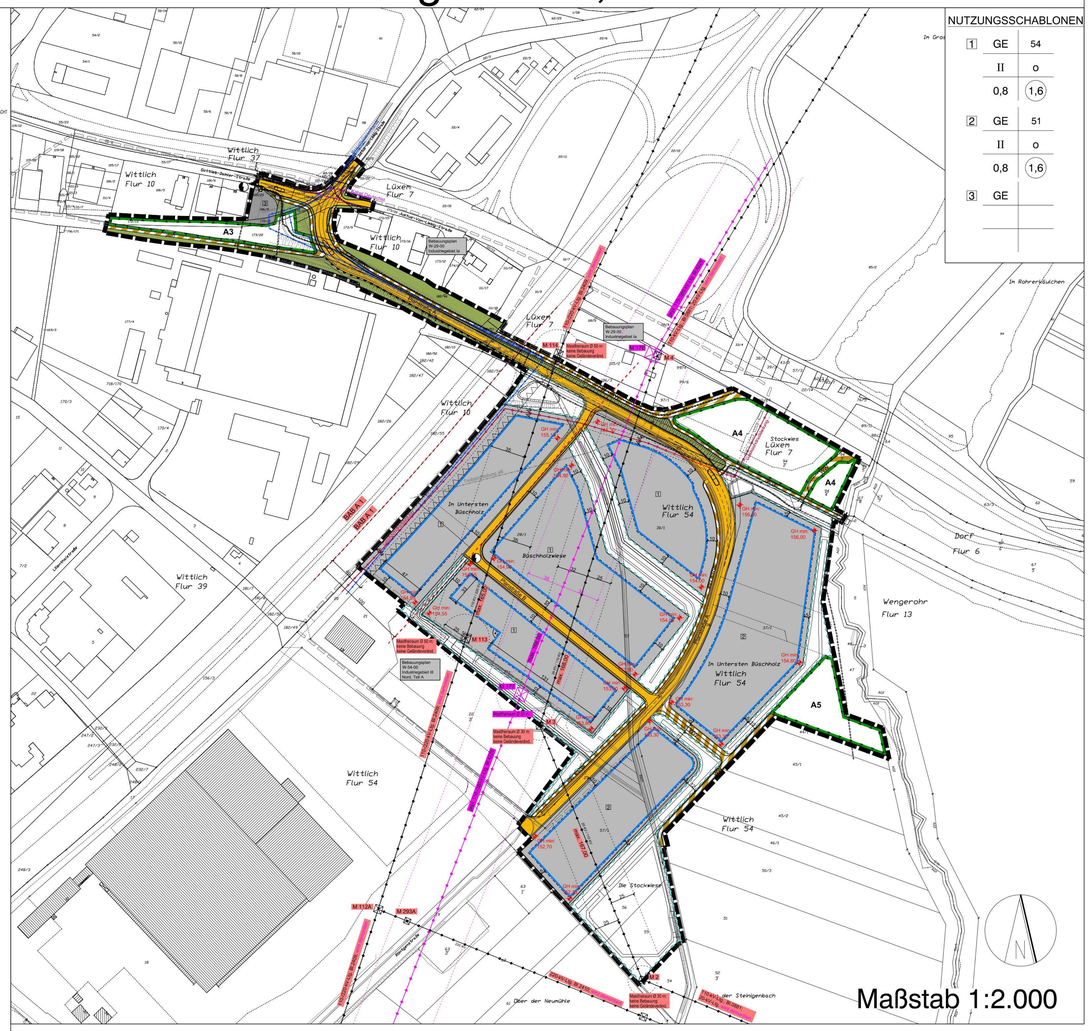
nachrichtliche Übernahme der Straßen- und Entwässerungsplanung
Stra-Tec, Wittlich, Mai 2018

nachrichtliche Übernahme der Vermessung
Stra-Tec, Wittlich, August 2016

nachrichtliche Übernahme der geplanten 110-/ 380-kV-Höchstspannungs-Freileitung; Amprion, Dortmund, Mai 2018 — 380-kV-Ltg. — 110-kV-Ltg.

nachrichtliche Übernahme der geplanten Standorte der Masten der geplanten 110-/380-kV-Hochspannungs-Freileitung
mit Kennzeichnung; Amprion, Dortmund, Mai 2018 — M 113

nachrichtliche Übernahme der externen Ausgleichsmaßnahmen / Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — A1 - A2



NUTZUNGSSCHABLONEN

1	GE		54
	II		o
	0,8		1,6
2	GE		51
	II		o
	0,8		1,6
3	GE		

ÜBERSICHTSKARTE EXTERNE AUSGLEICHSMAßNAHMEN

M 1:100.000

externe Ausgleichsmaßnahmen auf Gem. Bengel
WITTLICH
W-76-00 "Industriegebiet III, Nord"
Bausender
Wittlich
Lüxem
Bombogen
Dreis
Bettenfeld
Monaise
Cordel
Gladbach
Platten
Minningen
Meisenthal
Binsfeldhof
Butzweiler
Kröv
Traben-Trarbach
Starkenburg
Graach
Bernkastel-Kues
Lieser
Osann
Monzel
Mülheim
Thalfang
Gielert
Longkamp
Wintrich
Brauneberg
Dhron
Hüttrich
Neumagen-Dhron
Piesport
Minheim
Leiwen
Trittenheim
Neumagen
Klüsserath
Thörnich
Detzem
Trittenheim
Mertesdorf
Ralt
Ferres
Ober-Ferres
Kleinich
Horath
Gusenberg
Hasborn
Gusenburg
Kordel
Weiler
Zerf
Hamm
Niederzerf
Oberzerf
Peterswald-Löffdorf
Taben-Rodt
Saarburg
Kanzem
Wiltingen
Konz
Könen
Tawern
Fellerich
Wincheringen
Temmels
Nittel
Rehlingen
Perl
Palzem
Tettnang
Büdlich
Oberbillig
Newel
Grimburg
Schöndorf
Kell am See
Zerf
Mesenich
Waldrach
 Confluentes
Koblenz
Lützel
Karthause
Urbar
Bad Breisig
Rheinbrohl
Leutesdorf
Unkel
Linz am Rhein
Bad Hönningen
Rheinbrücken
Andernach
Weissenthurm
Kettig
Urmitz
Mülheim-Kärlich
Bendorf
Vallendar
Metternich
Arenberg
Koblenzer Stadtteile
Pfaffendorf
Horchheim
Karbach
Güls
Bubenheim
Wolken
Thür
Mayen
Kürrenberg
Nitztal
Lonnig
Müden (Mosel)
Treis-Karden
Bullay
Alf
Briedern
Gillenfeld
Manderscheid
Kröv
Kinderbeuren
Reil
Starkenburg
Traben-Trarbach
Wederath
Belginum
Neumagen-Dhron
Hermeskeil
Waldrach
Konzer Platte
Schloss Thorn
Prüm
Echternach
Bitburger Land
Daun
Gerolstein
Vulkaneifel
Bad Neuenahr-Ahrweiler
Remagen
Sinzig
Brohltal
Maifeld
Plaidter Hummerich
Eifel
Bitburger Land
Hunsrück
Südeifel
Trier-Saarburg
Bernkastel-Wittlich
Vulkaneifel
Mittelrhein-Westerwald
Koblenz
Ahrweiler
Cochem-Zell
Mayen-Koblenz
Eifelkreis Bitburg-Prüm
Trier
Vorderhunsrück
Rhein-Hunsrück-Kreis
Südliches Rheinland-Pfalz
Rhein-Lahn-Kreis
Westerwaldkreis
Altenkirchen (Westerwald)
Neuwied
Mittelrhein
Koblenz
Rhein-Sieg-Kreis
Ahr
Eifel
Bonn
Köln
Rhein-Erft-Kreis
Euskirchen
Nordeifel
Bad Kreuznach
Birkenfeld
Trier
Saarlouis
Merzig-Wadern
Saarbrücken
Saarpfalz-Kreis
Homburg
Saarland
Saar
Saar-Pfalz-Kreis
Saarpfalz
Saar-Blies-Gau
Saarlouis
Saarbrücken
Saar-Blies-Gau
Saar-Nied
Saar-Bist-Gau