



Legende

Art der baulichen Nutzung

- Bestand
- Planung
- Wohnflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gebäude im Außenbereich
- Aussiedlerhof

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schulen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hierarchische
- Feuerwehr
- Kindergarten / Kindertagesstätte

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die öffentliche Hauptverkehrswege

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Autobahn und autobahnähnliche Straße
- Bahntrassen
- Barrierepunkt
- Öffentlicher Haltepunkt
- Park & Ride-Haltepunkt
- Ratweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Pumpwerk
- Wasser-/Hochbehälter
- Elektrizitätsleitungen
- Örtl. Rohr-Systeme
- Gastrochuckungen (See Ferngas Transport GmbH)

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Dienstreifen
- Reit- / Dorfplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet
- Wasserauf
- Überschneidungsgebiet
- Wasserschutzzone I
- Wasserschutzzone II
- Wasserschutzzone III

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für Wald
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Weinbau

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- bestehende Ausgleichsflächen / Schutzräume für potenzielle Ausgleichsflächen
- Bestmögliche Pflanzenschutz (§ 24 Landschaftsplanung)
- Flächen natürlicher Sukzession zur Bereicherung von Flora und Fauna
- Reutzgebiete
- FFH - Gebiet
- FFH - Gebiet

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Demarkationslinie gemäß § 5 BldplMG
- Bodenmerkmal
- Abfalllagerung
- Gebäude
- Flurstücke
- Flurstück aus Flurbereinigung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01. Oktober 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. Mai 2017 (BGBl. I Nr. 25 vom 12. Mai 2017, S. 1057)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. Mai 2017 (BGBl. I Nr. 25 vom 12. Mai 2017, S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeilenverordnung 1990 - PlanZ 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. Mai 2017 (BGBl. I Nr. 25 vom 12. Mai 2017, S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Dritten Landesgesetzes zur Änderung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 15. Juli 2015 (GVBl. Nr. 4 vom 24. Juni 2015, S. 77)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. Nr. 7 vom 26. Februar 2010, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Beherrschung der Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 30. November 2016 (BGBl. I Nr. 57 vom 06. Dezember 2016, S. 2749)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. Nr. 25 vom 27. Mai 2013, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beherrschung der Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 30. November 2016 (BGBl. I Nr. 57 vom 06. Dezember 2016, S. 2749)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06. August 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes zur Einführung von Ausschreibungen für Strom aus erneuerbaren Energien und zu weiteren Änderungen des Rechts der erneuerbaren Energien vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I Nr. 49 vom 18. Oktober 2016, S. 2256)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Oktober 2015 (GVBl. Nr. 11 vom 15. Oktober 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Landesgesetzes zur Änderung des Landesnaturschutzgesetzes, des Landesfinanzrechtsgesetzes und des Landesverwaltungsrechtsgesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. Nr. 19 vom 27. Dezember 2016, S. 583)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. Nr. 8 vom 29. Juli 2015, S. 127), zuletzt geändert durch § 20 des Landesstrafgesetzbuches vom 27. November 2015 (GVBl. Nr. 14 vom 04. Dezember 2015, S. 353)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 06. August 2009, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung wasserrechtlicher Vorschriften zur Umgestaltung und zur Risikominimierung bei den Verfahren der Fracking-Technologie vom 04. August 2016 (BGBl. I Nr. 40 vom 11. August 2016, S. 1972)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Landesgesetzes zur Änderung des Gerichtsorganisationsgesetzes, des Landesgesetzes über die Hilfestellung und kostenrechtlicher Vorschriften vom 02. März 2017 (GVBl. Nr. 3 vom 10. März 2017, S. 21)

Projekt

**Flächennutzungsplan
Stadt Wittlich
Vorabzug**

ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
UMWELT-
UND
LANDSCHAFTS-
PLANUNG

An Traut 14
54334 Beilung / Flugplatz
Telefon 0661 84801
Telefax 0661 84802
E-Mail info@isu.de
Internet www.isu.de

12.05.2017: Entwurf
 15.06.2017: Entwurf
 18.07.2017: Entwurf
 11.10.2017: Entwurf
 15.09.2017: Entwurf

12.05.2017: Entwurf
 15.06.2017: Entwurf
 18.07.2017: Entwurf
 11.10.2017: Entwurf
 15.09.2017: Entwurf

Übersichtskarte (ohne Maßstab)